

Протокол № 7

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 51,
проведённого в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

«20» сентября 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 34; нежилых – 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2021,10 м², в т.ч. 1704,90 м² жилых помещений, 316,20 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2021,10 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 22 августа 2021 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 2 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 79,00, что составляет – 3,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 28 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 1444,70, что составляет – 71,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 28 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2 к настоящему протоколу*). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 1444,70, что составляет – 71,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	<u>« 03 » сентября 2021 года ; « 18 » час. « 00 » мин.</u>
Место проведения очной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 51; во дворе</u>
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 03 » сентября 2021 года ; « 19 » час. « 30 » мин.</u>
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 14 » сентября 2021 года ; « 10 » час. « 00 » мин.</u>
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 51 кв. № 14</u>
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	<u>« 20 » сентября 2021 г.; « 10 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.</u>
Инициатор общего собрания:	<u>Директор общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) Котова Альбина Анатольевна действующая на основании устава.</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Избрание счетной комиссии
4. Утверждение порядка проведения общего собрания.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

5. Утверждение прекращения подачи горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения с 15.09.2021 г.
6. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на **2022** год.
7. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</u> , и наделить ее полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</u> , и наделить ее полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1444,70	100,00	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u>Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</u> , и наделить ее полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---	---

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Кондратович Марину Викторовну, являющуюся собственницей квартиры № 3 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Кондратович Марину Викторовну, являющуюся собственницей квартиры № 3 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</u> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1444,70	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Кондратович Марину Викторовну, являющуюся собственницей квартиры № 3 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	--

3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила избрать в качестве счетной комиссии общего собрания собственников <i>Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> и <i>Кондратович Марину Викторовну, являющуюся собственницей квартиры № 3 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> , и наделить их полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве счетной комиссии общего собрания собственников <i>Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> и <i>Кондратович Марину Викторовну, являющуюся собственницей квартиры № 3 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> , и наделить их полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1444,70	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве счетной комиссии общего собрания собственников <i>Зеленина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> и <i>Кондратович Марину Викторовну, являющуюся собственницей квартиры № 3 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> , и наделить их полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	--

4. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1444,70	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------------	---

5. Утверждение прекращения подачи горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения с 15.09.2021 г.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Нижнеудинское коммунальное управление» исходящий № 672 от 30.08.2021, в котором сообщается о необходимости прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения с 15.09.2021 г.
ПРЕДЛОЖЕНО	Поставить на голосование вопрос о прекращении подачи горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения с 15.09.2021 г.:

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
0	0	1444,70	71,48	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Отказать в прекращении подачи горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения с 15.09.2021 г.
---------------------------------------	--

6. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1444,70	71,48	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год
---------------------------------------	---

7. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов,
----------------	--

	ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1444,70	71,48	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
---	---

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Зеленина Александра Леонидовича, <u>являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.</u>
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке

	оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Зеленина Александра Леонидовича, <u>являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.</u>
--	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
1444,70	71,48	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Зеленина Александра Леонидовича, <u>являющегося собственником квартиры № 14 дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.</u>
---	--

9. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: • Оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а) • Копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: • Оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а) • Копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1444,70	100,00	0	0	0	0

<u>РЕШИЛИ</u> <u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u>	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: • Оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а) • Копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)
---	---

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Котову Альбину Анатольевну, являющуюся директором общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) действующую на основании устава, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.

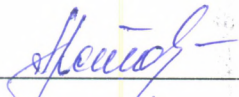
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

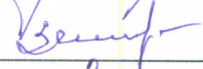
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1444,70	100	43,00	0	0	0

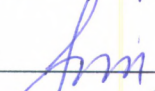
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.
---------------------------------------	---

Приложения:

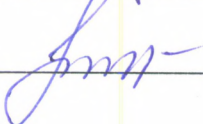
1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. реестр лиц принявших участие в очной части голосования;
4. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
5. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 51 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;
6. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС  /Котова А.А./ «20» 09 2021 г.

Председатель ОСС  /Зеленин А.Л./ «20» 09 2021 г.

Секретарь ОСС  /Кондратович М.В./ «20» 09 2021 г.

Счётная комиссия:  /Зеленин А.Л./ «20» 09 2021 г.

 /Кондратович М.В./ «20» 09 2021 г.